



Agrégée des Universités, Professeur à l'Université de Rennes I
Responsable de la Licence Professionnelle « Métiers du notariat »
Vice doyen de la faculté de droit et de science politique

STATUT- DIPLÔME ET CONCOURS

- 2013- Elue Vice-doyen de la faculté de droit et de science politique de la Faculté de droit, Université de Rennes I**
- 2012-2014- Professeur agrégée à l'Université de Rennes I, faculté de droit**
- 2009-2012- Professeur agrégée à l'université d' Artois, Faculté de droit de Douai**
- 2009 - Lauréate du concours d'agrégation de droit privé et de sciences criminelles, concours externe.**
- 2006- Maître de conférences à l'Université de Rennes 1**
- 2006 - Qualification au CNU et 2005 - Doctorat, Université de Paris I - Panthéon-Sorbonne**
Titre de la thèse : *Le maître de l'ouvrage. Contribution à l'harmonisation du régime du contrat d'entreprise.* Dir. M. le Professeur Ph. Delebecque
Allocataire de recherche, moniteur
Mention très honorable avec les félicitations du jury, autorisation de publication en l'état, proposition pour un prix de thèse, proposition pour une subvention.
- 1999 - D.E.A. de droit privé, Université de Rennes I (Master II)**
Allocataire d'une bourse de D.E.A. décernée sur critères universitaires
Major de promotion. Mention Bien
- 1998 - D.E.S.S. Concurrence consommation et propriété industrielle, (Master II) Université de Rennes I, Faculté de sciences économiques. Mention Bien**
- 1997 - Maîtrise de droit privé, Université de Rennes I, Mention Bien**

COURS

- 2012- 2014- Professeur à l'Université de Rennes I**
Cours magistraux, L3- M1, Cours de licence professionnelle Métier du notariat, Cours dans les M 2 « Droit notarial », Droit de l'urbanisme et aménagement du territoire, Droit privé fondamental
- 2009-2012 - Professeur à l'Université d'Artois, UFR droit Douai**
Cours Magistraux en droit des biens, droit spécial des contrats, droit immobilier, droit des personnes, en L 1, L3, M1.
Séminaires de droit de la responsabilité environnementale, **DJETE, à destination des étudiants de l'Ecole des mines de Douai ayant opté pour une option droit**
Cours de droit immobilier et de l'environnement, **Master II pro environnement.**
- 2006-2008- Maître de conférences à l'Université de Rennes I**
Cours magistraux en droit de la construction, droit spécial des contrats, droit international privé, travaux dirigés de droit des obligations, Cours en DSN.
- 2005- 2006 - Lecturer University of Exeter**
Cours semestriel, 3ième année de LLB. EUROPEAN LAW. **DROIT COMMUN DES CONTRATS -FRENCH LAW OF CONTRACTS** - University of EXETER.
- 1999-2005 Attaché Temporaire d'Enseignement et de Recherche et Moniteur allocataire**

Communications

2014

- **Les effets de la remise en cause des contrats de construction, in Colloque :** Questions autour des contrats de vente en l'état futur d'achèvement et de construction de maisons individuelles, Université de Montpellier, Laboratoire de droit privé, 24 mars 2014, Montpellier
- **La suppression des garanties d'achèvement, in colloque :** Vente, droits réels, sociétés de construction : Les nouveautés législatives, Université de Paris II. Panthéon Assas, Laboratoire CERCOL, 28 mars 2014
- **Les problématiques liées à l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation thermique,** IN conférence de valorisation Altas-Juris avocat, Paris

2013 -

- **La responsabilité de l'auteur d'études de pollutions de sols, in colloque :** Sites pollués: un enjeu pour les professionnels de l'immobilier, organisé en partenariat avec la Chaire environnement de l'Université d'Aix-en-Provence et l'institut de recherche pour un droit attractif de Paris 13
- **Les documents techniques obligatoires et la vente d'immeuble, IN Université du notariat** Chambre interdépartementale des Ardennes de l'Aube et de la Marne, 15 octobre 2013

2012 (année d'activité réduite pour cause de: congés de maternité- 3 ieme enfants)

- **Les problématiques juridiques soulevées par la RT 2012,** journée d'études de la SMABTP, 7 décembre 2012, Paris
- **La promesse unilatérale de vente,** intervention en partenariat avec Maître O. Herrnberger, pour la chambre inter-départementale des notaires d'Angers, 15 novembre 2012

2011-

- **Actualités sur le champ d'application du contrat de VEFA et le contrat préliminaire, in** Colloque « Ventes d'immeubles à construire : questions actuelles », Université de Paris II, Panthéon-Assas, Laboratoire Cercol, Vendredi 25 novembre 2011
- **Violation d'une norme de construction et responsabilité des constructeurs,** in colloque : « Les 4^{ième} rencontres de l'assurance construction », Ecole des Ponts et chaussées, jeudi 24 novembre
- **L'obligation de conseil du notaire et les diagnostics immobiliers,** Colloque « Le devoir de conseil du notaire », Université de Rennes I, UFR droit et sciences politiques, 23 Juin 2011
- **Les incertitudes relatives au régime de responsabilité applicable suite à une construction BBC,** Colloque « Les risques :liés au BBC », Ecole nationale des Ponts et chaussées, 17 juin 2011
- **Des mutations et interrogations en droit de la construction,** Colloque « Les implications pratiques de la loi Grenelle II : aspects choisis », Université d'Artois, Laboratoire Ethique et procédure,UFR de droit Douai, 15 mars 2011

- 2010-

- **Certification, attestations et diagnostics au service des objectifs du Grenelle,** Colloque « Le Grenelle et l'immobilier », Colloque de l'Université de Paris II, Panthéon Assas, laboratoire Cercol, 5 novembre 2010, Sénat, Palais du Luxembourg
- **Les facteurs rompant le lien de causalité en droit de la responsabilité européen:Approche prospective et de droit comparé à partir des différents projets nationaux de réforme du droit des obligations,** colloque : La causalité dans le droit de la responsabilité, Groupe de recherche GRERCA, 26 et 27 mars 2010, Université de Genève.

- **La performance énergétiques des bâtiments : des règles de droit entre incitation et contrainte**, Colloque Institut de la Construction et de l'habitation, Conservatoire National des Arts et Métiers, Bordeaux

- **2007- 2009**

- **Las evoluciones del derecho francés de la responsabilidad civil**, Conférence en Espagnol à L'Université de Santiago du Chili sur le thème : L'évolution du droit français de la responsabilité, 12 juillet 2009

- **Le bornage en droit français, entre réformes survenues et à venir**, communication Congrès International « **L'accès à la terre et ses usages** », Colloque Université de Nantes et Institut de la Construction et de l'Habitation, 9 juin 2009.

- **L'incidence du DDT sur la responsabilité notariale** , communication, Chambre départementale des notaires d'Ile et Vilaine, 11 décembre 2008

- **Les diagnostics techniques immobiliers : aspects pratiques et théoriques**, communication, Chambre des notaires de Seine et Marne, 15 décembre 2008.

- **La responsabilité des diagnostiqueurs immobiliers** », communication, Colloque de L' ICH (Institut de la construction et de l'habitation), Nantes, 3 octobre 2008

- **Préposé de fait et responsabilité**, communication au colloque « **Autorité et responsabilité** », Université du Maine, 18 octobre 2007

- **Obligation d'information et vente d'immeuble** », communication à la « **Conférence juridique de l'immobilier et de la construction** », Organisée par Légiteam, Paris, le 27 mars 2007

Organisation de colloques

- **L'accès au foncier**, colloque international, Université de Nantes, en collaboration avec F. Collart Dutilleul et J.-M. Le Masson, Nantes, 2009

Publications

Ouvrages

- «**Bâtiments et performance énergétique**», direction d'un ouvrage collectif, Lamy, coll. Lamy, axe droit, mai 2011
- «**Le maître de l'ouvrage. Contribution à l'harmonisation du régime du contrat d'entreprise** », à paraître, PUAM.

Direction de travaux collectifs

- **Direction de la chronique annuelle « Droit de la construction »**, direction d'un groupe d'universitaires et de notaires, Publication dans la revue JCP. N.

Chapitre dans des ouvrages collectifs

2014- - **Les implications du Grenelle en droit de la construction**, in « **Implications pratiques de la loi Grenelle II : Aspects choisis** », Dir. H. Hellio, Université d'Artois, Bruylant, promesse de publication, à paraître 2014

2011- - **Las evoluciones del derecho francés de la responsabilidad civil**, in la Responsabilidad civil, Revista Anales Derecho UC, Editorial Legis, Chili, junio, 2011

Principaux articles

2014

- **Les complexes effets miroirs de l'anéantissement des contrats de construction**, Répertoire Defrénois, 2014, à Paraître
- **Le singulier renforcement de l'encadrement de la vente d'immeuble**, JCP. N. 2014, Numéro spécial loi ALUR, à paraître
- **La disparition de la garantie intrinsèque**, Revue de droit Immobilier, 2014, à paraître
- **A la recherche d'un avant-contrat synallagmatique et authentique ne nécessitant pas de publication**, en collaboration avec O. Herrnberger, JCP. N 2014, 1121
- **La responsabilité de l'auteur d'audit ou d'état de pollution des sols**, *JCP. N. 2014, 1113*

2013-

- **La RT 2012 et la responsabilité décennale des constructeurs**, *RD imm. 2013, p. 184 à 195*
- **Mesures et conséquences de la disparition programmée des garanties intrinsèques d'achèvement**, revue Const.- Ubr. Décembre 2013, p. 4 à 7
- **Lancement des discussions autour de L'ALUR !**, revue Const.-urb. **Octobre 2013, p. 5 à 9**
- **Du délai de livraison dans la vente en l'état futur d'achèvement**, Revue Const.- Ubr. Juin 2013, p. 4 à 9
- **Chronique de droit de la construction**, Semaine Juridique, ed. N. 19 avril 2013, 1087et suiv.
- **La Responsabilité décennale du vendeur non professionnel d'un immeuble rénové depuis moins de dix ans**, comm. Sous Cass. Cass. 3 civ., 7 novembre 2012, JCP.N. 2013, 1190
- **Le devoir de conseil du notaire quant au régime fiscal applicable à une opération d'acquisition immobilière**, comm. Sous Cass. 1re civ., 26 janv. 2012, - CA Paris, 6 sept. 2012 - CA Nancy, 15 mars 2012 :JCP. N. 2013, 1047
- **Entrée en vigueur de la RT 2012 dans le secteur de l'habitation et nouveaux labels en perspective**, Revue Const. – Ubr. Février 2013, p. 3 à 7

2012-

- **L'usufruit locatif social : une technique de création de logements sociaux rapide mais temporaire**, revue Const.-urb. Décembre 2012, p. 3 à 8
- **L'obligation d'information sur la défiscalisation dans les marchés de travaux**, commentaire sous cass. 1^{ère} civ., 8 mars 2012, RD im. 2012, juin 2012
- **Une nouvelle vendange de mesures en faveur de la production et de la mise à disposition de logements**, Revue Const. Urb. Novembre 2012, p.3 à 9
- **La vente en l'état futur d'inachèvement : problématique d'un nouveau modèle contractuel en perspective**, Revue Const. -Ubr. Mai 2012, p.4 à 10
- **La vente en l'état futur d'inachèvement : problématique d'un nouveau modèle contractuel en perspective, Const ;-Urb. 2012**, mai 2012
- **Réflexions sur le régime de responsabilité applicable aux constructeurs en cas de violation d'une norme obligatoire**, RD Imm. 2012, p. 192 et suiv.
- **Etendue de l'obligation de conseil du notaire en présence d'une VEFA assortie d'une garantie intrinsèque d'achèvement**, commentaire sous *Cass. 1^{re} civ., 17 mars 2011, pourvoi n° 10-12.276, Jurisdata n°2011-003923, JCP. N. 2012, 1138*
- **L'obligation de vérification pesant sur le notaire et la détermination du préjudice indemnisable en présence d'une garantie intrinsèque**, *commentaire ss.CA Paris, 6 septembre 2011 JCP .N. 2012, 1139*
- **De la précision des attestations après travaux à la question de la responsabilité des constructeurs**, Revue Const.-Ubr. Février 2012, p.2 à 5
- **Nouvelles obligations et travaux en perspective dans les copropriétés : Le compte à rebours est commencé !**, Revue Const.-Urb. janvier 2012, p. 3 à 6
- **Les précisions du champ d'application du contrat et nouveautés du contrat préliminaire**, RD Imm. 2012, p. 8 à 15

2011-

- **L'évolution de l'obligation de conseil du notaire en matière de diagnostics immobiliers**, Revue Juridique de l'ouest, 2011/4, spéc. p.459 à 475
- **Entre protection des acquéreurs et protection des promoteurs : la constitution et l'extinction des garanties d'achèvement en question**, Revue Const.-urb. déc. 2011, p. 2 à 7
- **VEFA : la condition suspensive d'obtention d'un prêt d'origine légale s'applique dorénavant aux contrats de réservation**, Revue Const.- Urb. nov. 2011, p. 2 à 6
- **Le contrat de vente et la nouvelle législation relative aux installations d'assainissement**, JCP. N. 2011, étude 1159
- **Ventes d'immeubles à construire- secteur protégé- Contrat préliminaire de réservation**, Fasc. 83-50, , JCI Notarial, octobre 2011
- **La « Réglementation Thermique » nouvelle est arrivée ! Et la place du juriste s'en trouve à nouveau interrogée**, Revue Construction Urb. 2011, alerte 1
- **Certifications, attestations et diagnostics au service du grenelle**, RD Imm. 2011, p. 15 à 25

2010

- **Ventes d'immeubles à construire. Législation applicable**, Juriclasseeur Construction- Urbanisme, Fasc. 81, Août 2010.
- **Le bornage en droit français à l'aune des réformes survenues et à venir , In Actes du colloque international : L'accès à la terre et ses usage**, Université de Nantes, ICH, Projet Lascaux, à Paraître,

- **Bilan d'étape sur les propositions relatives au droit de la construction dans le projet de loi dit Grenelle II (Loi portant engagement national pour l'environnement, Revue Const-Urb., juillet 2010.**
- **Le renouveau de la jouissance d'immeubles à temps partagé : la réforme des contrats de commercialisation et de la société d'attribution, Revue Construction-Urbanisme, mai 2010, étude n° 6**
- **L'obligation d'installer des détecteurs de fumée dans les lieux d'habitation : fin de la valse hésitation et édicition d'une nouvelle norme obligatoire , Revue Construction Urbanisme, Mai 2010, p. 2 à 4**
- **La performance énergétique des bâtiments - Des règles de droit entre incitation et contrainte , JCP. N. 2010, études, n°1113**

2009

- **Quel est le préjudice indemnisable suite à la faute d'un diagnostiqueur immobilier ? Revue Const.- Urb. dec.. 2009, p. 3 à 5.**
- **De nouvelles obligations du propriétaire d'immeuble face aux risques de santé présentés par le bien, Revue – Const. Urb. Nov.. 2009, p. 3 à 5,**
- **Objectif performance énergétique ! Les mesures d'amélioration de la consommation énergétique des bâtiments dans la loi Grenelle I , Revue – Const. Urb. Oct. 2009, p. 3 à 5.**
- **Société d'attribution d'immeubles en jouissance à temps partagé : un renforcement de la protection des vacanciers en perspective ! , Const-Urb. mars 2009, p. 2 à 4.**
- **La responsabilité des diagnostiqueurs immobiliers, Revue Resp. et Ass., janvier 2009, étude 1.**

2008

- **Préposé de fait et responsabilité, Revue Lamy Droit civil, RLDC. 2008-51, numéro spécial, sept. 2008.**
- **La responsabilité des constructeurs à l'aune de la réforme du droit de la prescription : consécutions et interrogations, Revue Const.- Urb., juillet 2008.**
- **L'incidence des obligations d'information légales du vendeur sur le contrat de vente d'immeuble , JCP. ed. N. 2008.**
- **Accords et dissonances sur l'obligation d'installation de détecteurs de fumée dans les lieux d'habitation, Revue Loyers et copropriétés, octobre 2008.**
- **L'interprétation du droit de rétractation de l'acquéreur d'immeuble : pas de deux entre la lettre et l'esprit de la loi, Revue Const-Urb., Juin 2008, p. 2 à 5.**
- **La prorogation des délais de mise en conformité et de contrôle technique des ascenseurs , Revue Const-Urb., Mai 2008, p. 2 à 3.**
- **La mise en conformité des statuts des associations syndicales libres, Const-Urb., Avril 2008, p. 3 et 4**
- **De la parution d'un nouveau diagnostic de performance énergétique à la question de la valeur de ces modèles-types », Revue Const-Urb., Fév.2008, p.3 et 4.**
- **La loi applicable en matière de sous-traitance internationale : bilan et perspectives , Revue Const-Urb., Janv. 2008, p. 3 et 4.**

2007

- **L'application dans le temps de la réglementation relative aux diagnostics immobiliers , Revue Const-Urb., Déc. 2007, p. 3 et 4.**
- **Vers une réforme de la prescription en matière civile ?, Revue Const-Urb., Sept. 2007, p. 3 et 4.**
- **La portée de l'obligation d'annexer un DPE au baux d'habitation, Revue Const-Urb., Juill. 2007, p. 3 et 4.**

- **Du bail dans le cadre d'une convention d'usufruit** », Revue Loyers et copropriété, Juin 2007, p. 3 et 4.
- **Discussions autour du bruit cause de responsabilité**, Revue Const-Urb., Janv. 2007, p. 3 et 4.
- **Les diagnostics immobiliers : un état des lieux**, Revue des Notaires, Avr. 2007, p.1 à 14.

2006

- **La mise en oeuvre du diagnostic de performance énergétique**, Revue Const-Urb., Déc. 2006, p. 3 et 4.
- **Précisions sur les diagnostics techniques immobiliers**, Revue Const.-Urb., oct. 2006, p.3 et 4.

1999 - 2005

- **Cautionnement et article 1415 du code civil : permanence ou évolution ?**, Note sous Cass. 1^{re} civ., 8 mars 2005, RJO 2006/2.
- **Précisions sur la notion de violence économique**, Note sous Cass. 1^{ère} civ., 3 avril 2002, *RJO*. 2002 /4, p. 447-465.

2001 - 2012

- **Sommaires de jurisprudence en droit des obligations et en droit de la construction**, jurisdata, arrêts de la Cour d'appel de Rennes, publié au JCP édition générale et à la RJO (jusqu'à 2006)
- **Alertes d'actualité législatives et réglementaires, Rubrique Focus et alertes**, Revue construction urbanisme (2006 à 2012)

Autres travaux

2008 – «**De la qualité de diagnostics immobiliers. Incidences sur la responsabilité des intervenants aux actes de vente et de baux d'immeubles** », travaux à destination du groupe Ex'im, diagnostiqueurs immobiliers. Document diffusé lors du 104^{ième} congrès des notaires de France, Nice, 2008.

1999 – « **La jurisprudence relative au cautionnement à l'épreuve de la pratique. Contribution à l'étude de la jurisprudence considérée comme une source du droit** » Mémoire de DEA.

1998. – « **La notion de distinctivité d'une marque** », Mémoire de D.E.S.S. en droit de la propriété intellectuelle.

ENCADREMENT DE MEMOIRES, PARTICIPATION A DES JURY DE THESE

Participation à des jurys de thèse

N. le Rudulier, *La division en volume*, Université de Nantes, Jury : Ph. Briand, G. Durand-Pasquier, J.-M Le Masson, H. Perinet-Marquet, D. Tomasin

G. Apcher, Jury : J.-M. LE MASSON, H. PERINET-MARQUET, S. HENNION-MOREAU, G. DURAND-PASQUIER, F. COLLART-DUTILLEUL.

Encadrement de mémoires : Mémoires de M2 Recherche, en droit privé, Mémoires du Diplôme Supérieur du Notariat, DSN, Mémoires M2 Recherche Urbanisme Construction, M2 droit privé fondamental,

Encadrement de rapport de stages : 25 rapports de stages par an pour la Licence professionnelle « Métiers du notariat », environs 5 rapports de stages de DSN à Paris et à Rennes

PARTICIPATION A DES PROJETS et/ou TRAVAUX DE RECHERCHES COLLECTIFS

- **Membre du Projet Conycit-Ecos-sud, Le droit de la responsabilité civile**, dir. Prof. Carmen domminguez (universidad catolica del Chile) et D. Mazeaud (Paris II. Panthéon-Assas)
- **Membre du GRERCA (Groupe de recherche en droit de la responsabilité civile et Assurance)**, Dir. P. Jourdain, Ph. Pierre, F. Leduc, P. Ancel, Ph. Brun
- **Groupe de travail composé d'Universitaires et de Notaires**, pour la chronique annuelle de « responsabilité notariale », sous la dir. du Pr. Ph. Pierre
- **Direction du Groupe de travail composé d'Universitaires et de Notaires**, pour la Chronique annuelle de « Droit de la construction »

ACTIVITES ADMINISTRATIVES ET CREATION PUIS DIRECTION DE DIPLOMES

Missions administratives

2013- En cours

Elue Vice-doyen de la faculté de droit et de science politique de l'Université de Rennes I,
En charge de la direction des Etudes

2012- En cours –

Membre du Conseil de laboratoire de IODE, UMR CNRS

2011- 2012- Membre élue du Conseil d'UFR, UFR droit et sciences politiques de Douai, Université d'Artois, liste : L'avenir de l'université et la continuité.

2010 - Membre de comités de sélection pour le recrutement de Maîtres de conférence (Rennes, Saint Malo).

2007-2009 - Membre de commission de spécialistes de droit privé de l'Université de Nantes.

2004-2005 - Représentante élue des doctorants de L'Institut de l'Ouest du Droit et de l'Europe. Membre du Conseil de Laboratoire IODE UMR 6262

2000-2003 - Représentante des Moniteurs allocataires du CIES Grand Ouest.

- **Communications** : *in* colloque : « Formation au métier d'enseignant du supérieur : évolution interne et approche comparée », 19, 21, 21 juin 2003, Rennes. Colloque - « Les technologies de la formation et de la communication pour l'Enseignement », 16 et 17 novembre 2000, Grenoble

- **Participation à la préparation du Colloque des Présidents d'Universités** : « Quel environnement pour l'étudiant du troisième millénaire ? ». Membre de l'atelier « Quel environnement pédagogique ? », CPU, Paris, 2002.

Mission de création de diplôme

2008 – Création de la Licence professionnelle « Métiers du notariat », Mise en place du projet depuis la demande d'habilitation au ministère jusqu'à l'ouverture du diplôme, Université de Rennes I, diplôme monté en collaboration avec le Conseil supérieur du Notariat et le Conseil régional des notaires de Bretagne

**VALORISATION- COLLABORATIONS AVEC DES PARTENAIRES
EXTERIEURS**

Chargée d'études, de rapports, de consultations ou d'interventions récurrentes ou ponctuelles avec plusieurs partenaires extérieurs, notamment :

- **Fédération Française des sociétés d'assurances (FFSA) , Paris**
- **Groupe SMABTP, Paris**
- **Fondation excellence SMABTP, Paris**
- **Groupe Exim' diagnostics, Lille**
- **Cabinet Paturel – Diagnostics, Saint Briec**
- **Cabinet d'Avocats FIDAL, Direction régionale, Rennes**
- **Cabinet d'Avocats Guillotin-Poilvet, Saint Briec**
- **Conseil Supérieur du Notariat (CSN) , Paris**
- **Chambres départementales des notaires, Ile et Vilaine, Haut de Seine, Angers...**
- **Institut National de formation, Ile de France, Ouest, Marseille, Strasbourg, Lille, Rouen, Toulouse**
- **Centre de formation Professionnelle notariale (CFPN), Rennes-Angers**
- **AMRAE, Association pour le management des risques et des assurances de l'entreprise, Paris**